crt group / general contractor

portfolio

il gruppo - oltre 65 anni di storia

Ci sono aziende che, sin dalla nascita, hanno chiaro l'obiettivo da raggiungere e la strada da percorrere.
A distinguerle sono la capacità di prevedere le richieste del mercato e trasformarle in prodotti e servizi di altissima qualità.

Fondendo le competenze di un network di professionisti specializzati in specifici comparti legati al mondo delle **costruzioni, dell'architettura, della progettazione d'interni e dell'interior design**, CRT GROUP offre realizzazioni e servizi altamente performanti, capaci di valorizzare le richieste dei clienti.

Come General Contractor ci siamo specializzati nella costruzione e **ristrutturazione di hotel e progetti di ingegneria civile di grandi dimensioni.**
I settori in cui operiamo sono il residenziale e il terziario, garantendo elevati standard in materia di qualità e sicurezza.

Dal 2021, operiamo, attraverso il brand **Giussani Group**, nella progettazione produzione di pareti divisorie, pavimenti sopraelevati e arredi per ufficio.

CRT GROUP

GENERAL CONTRACTOR

CERUTTI FRATELLI

Azienda attiva nella fornitura di **pavimenti, rivestimenti e arredo bagno,** con un'esperienza decennale nelle costruzioni in Italia e Svizzera.

ERRE DESIGN

Società specializzata nel settore dell'**arredamento e dell'architettura d'interni** (Home e Spa&Wellness) nel comparto luxury. E' il centro creativo di CRT GROUP da cui nascono i progetti più innovativi e custom made.

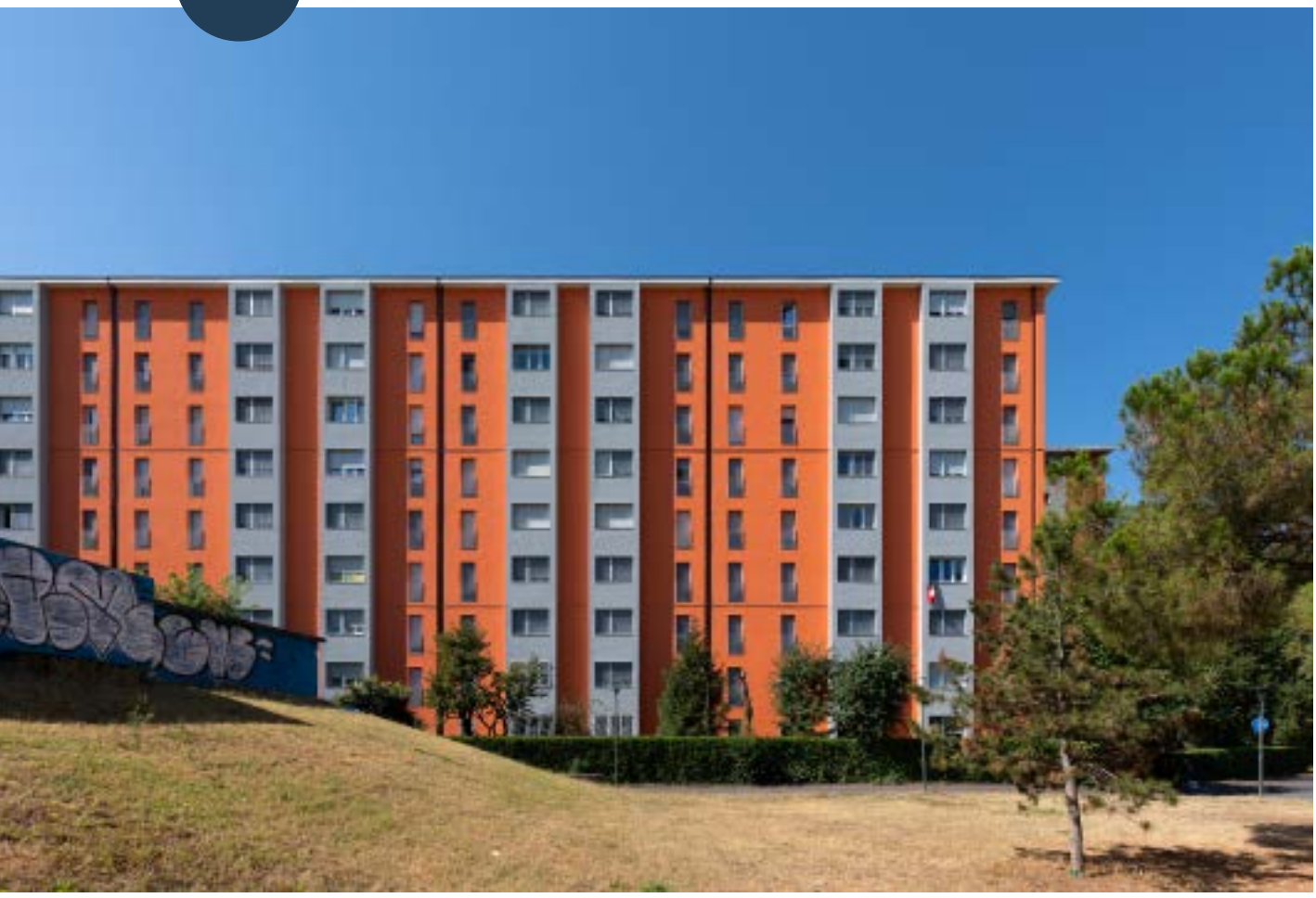
FORMAE

E' il brand di CRT GROUP specializzato nella **trasformazione di lastre piane di gres porcellanato** in oggetti d'arredo realizzati su richiesta dai nostri artigiani.

GiussaniGroup MADE IN ITALY
GIUSSANI GE
TECNOGIVEX TG

Azienda che unisce da oltre 40 anni le competenze di due brand specializzati nel mondo *office*: GE Giussani, leader nella **progettazione e produzione di arredo per ufficio e pareti divisorie**, e Tecnogivex, specializzata in **pavimenti sopraelevati** che consentono di unire design e praticità tecnica in spazi commerciali e magazzini.

rigenerazione urbana & efficientamento energetico



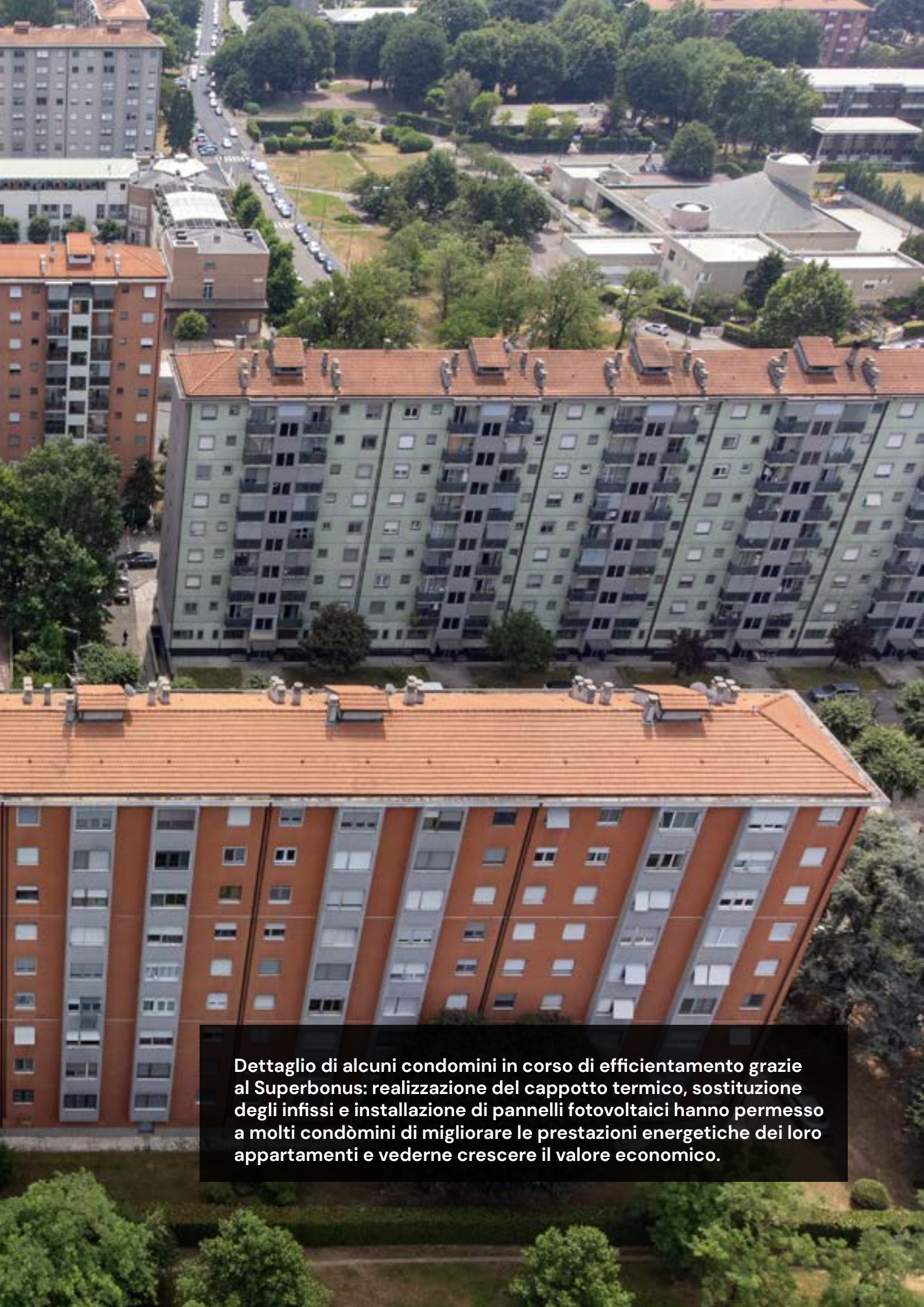
Siamo specializzati nella riqualificazione energetica e rigenerazione urbana di condomini da **oltre 50 unità abitative, supercondomini e interi quartieri residenziali.**

I sopralluoghi, gli approfondimenti tecnici, le verifiche urbanistiche, edilizie e progettuali sono effettuati direttamente dal nostro team tecnico, composto da ingegneri, architetti e geometri, che seguono e coordinano i cantieri in tutto le loro fasi.

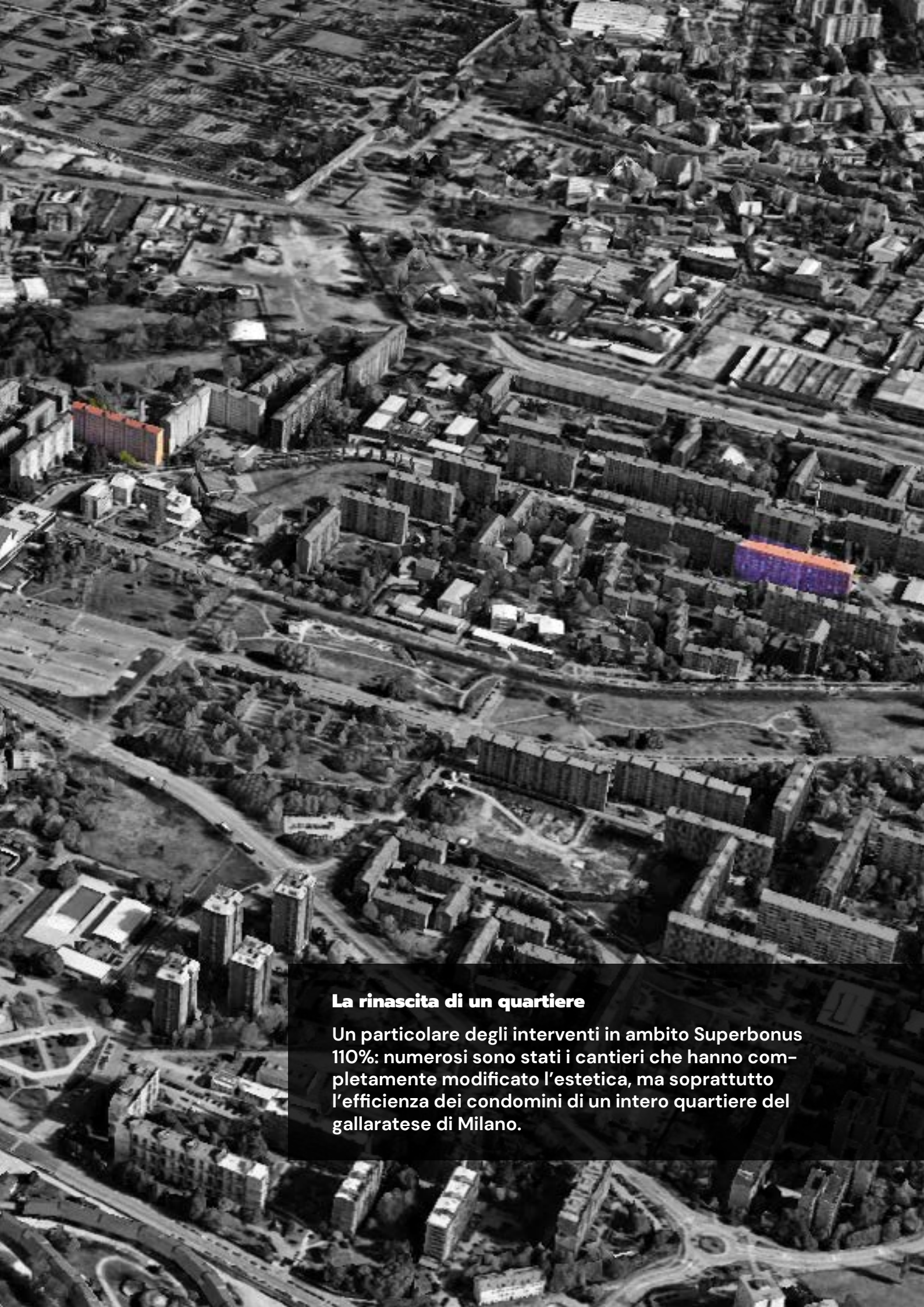
Gestiamo tutte le **pratiche fiscali e tecniche,** individuando il mix migliore di interventi da realizzare nel rispetto delle condizioni del fabbricato e delle esigenze delle proprietà.

La capacità di realizzazione in tempi rapidi (media di 6 mesi per la riqualificazione di un condominio di circa 76 subalterni, per un totale di oltre **4.500 condomini gestiti**), unita alla grande capacità di coordinamento di tutti gli attori coinvolti ha permesso ancora oggi di poter gestire nuovi cantieri, in un mercato sempre più complesso e con poco tempo realizzativo a disposizione.

Guarda il video di riqualificazione urbana di un intero quartiere milanese



Dettaglio di alcuni condomini in corso di efficientamento grazie al Superbonus: realizzazione del cappotto termico, sostituzione degli infissi e installazione di pannelli fotovoltaici hanno permesso a molti condòmini di migliorare le prestazioni energetiche dei loro appartamenti e vederne crescere il valore economico.



La rinascita di un quartiere

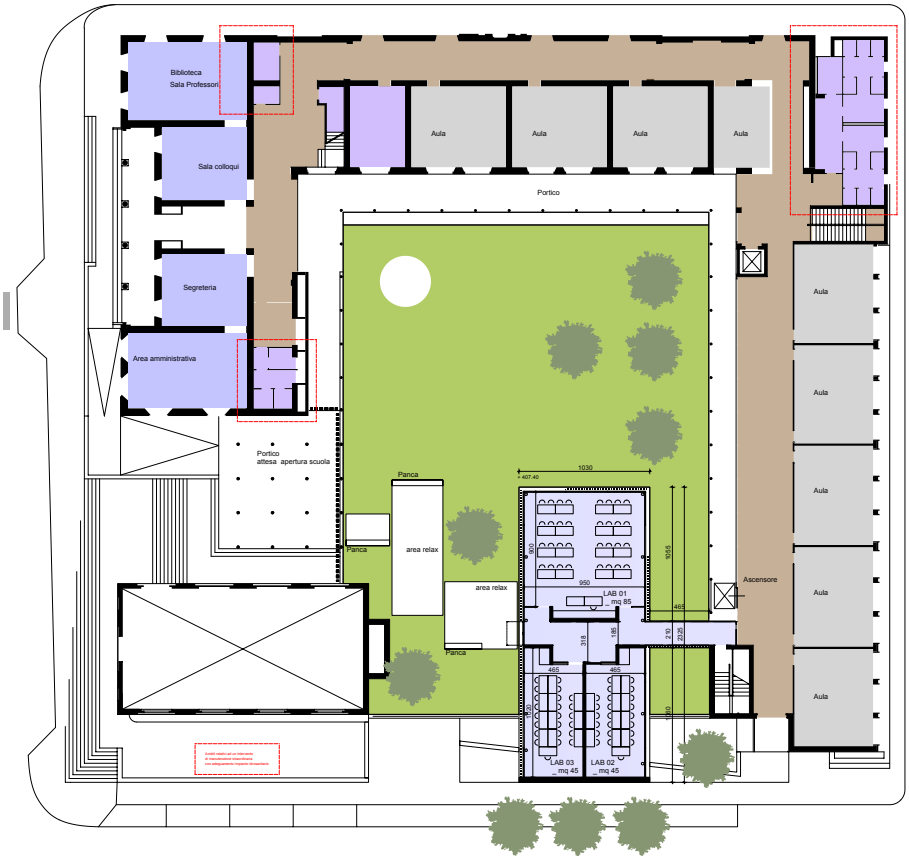
Un particolare degli interventi in ambito Superbonus 110%: numerosi sono stati i cantieri che hanno completamente modificato l'estetica, ma soprattutto l'efficienza dei condomini di un intero quartiere del gallaratese di Milano.

appalti pubblici

Con il crescente fabbisogno di ristrutturazione degli edifici pubblici e il conseguente slancio, grazie al PNRR, nei finanziamenti pubblici, CRT Group si è sviluppata per avere al proprio interno un **ufficio tecnico dedicato alle gare pubbliche.**

Grazie a questa nuova struttura, riusciamo a gestire tutti i processi per la ricerca e lo sviluppo di appalti pubblici, attraverso:

- **ricerca** e analisi attiva dei bandi disponibili;
- **studio di fattibilità tecnico - economica** dell'appalto;
- sviluppo, in partnership con studi di progettazione, delle offerte tecniche;
- ricerca di partner per la creazione di eventuali ATI, Consorzi o società per la realizzazione dell'appalto;
- gestione attiva della **parte esecutiva** dei lavori.



Particolari del progetto di riqualificazione di una scuola a Olgiate Comasco

Oggi ogni intervento viene studiato per rendere gli edifici pubblici innovativi, sostenibili, sicuri e inclusivi, con interventi di messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico e sostituzione edilizia.

L'edilizia scolastica, ambito in cui CRT Group è molto attiva, costituisce una priorità assoluta non solo per garantire la sicurezza degli edifici scolastici, ma anche per assicurare una reale ed effettiva fruibilità degli ambienti didattici, essi stessi risorse educative che contribuiscono alla crescita dei giovani.

Gli interventi seguiti ad oggi prevedono:

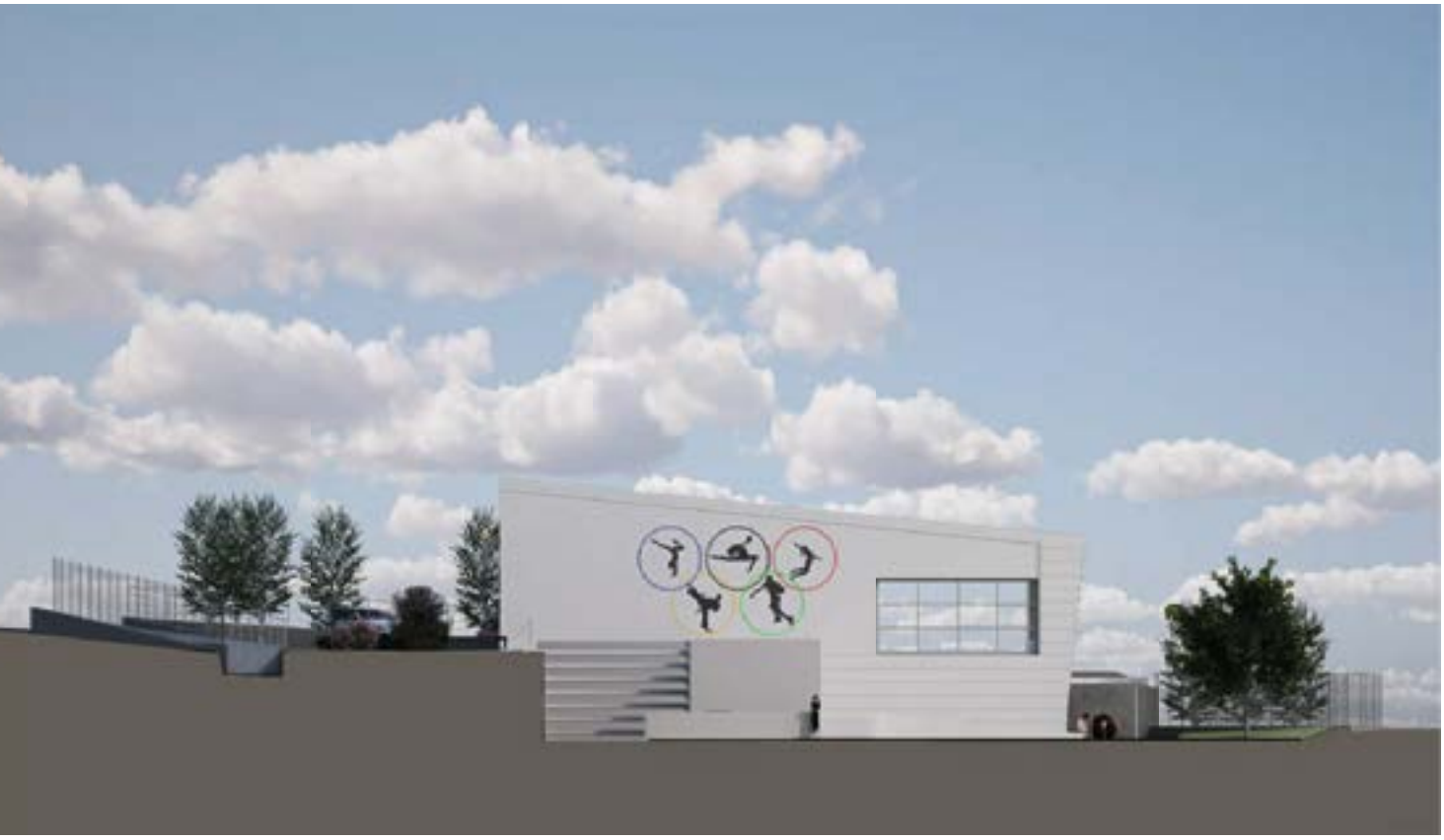
- **efficientamento energetico**;
- interventi di messa in sicurezza sismica;
- progettazione degli **spazi interni**.

Gli interventi in **ambito PNRR** hanno ricadute pratiche e economiche sulla comunità, interventi che permettono di poter usufruire di nuove e migliori strutture pubbliche come:

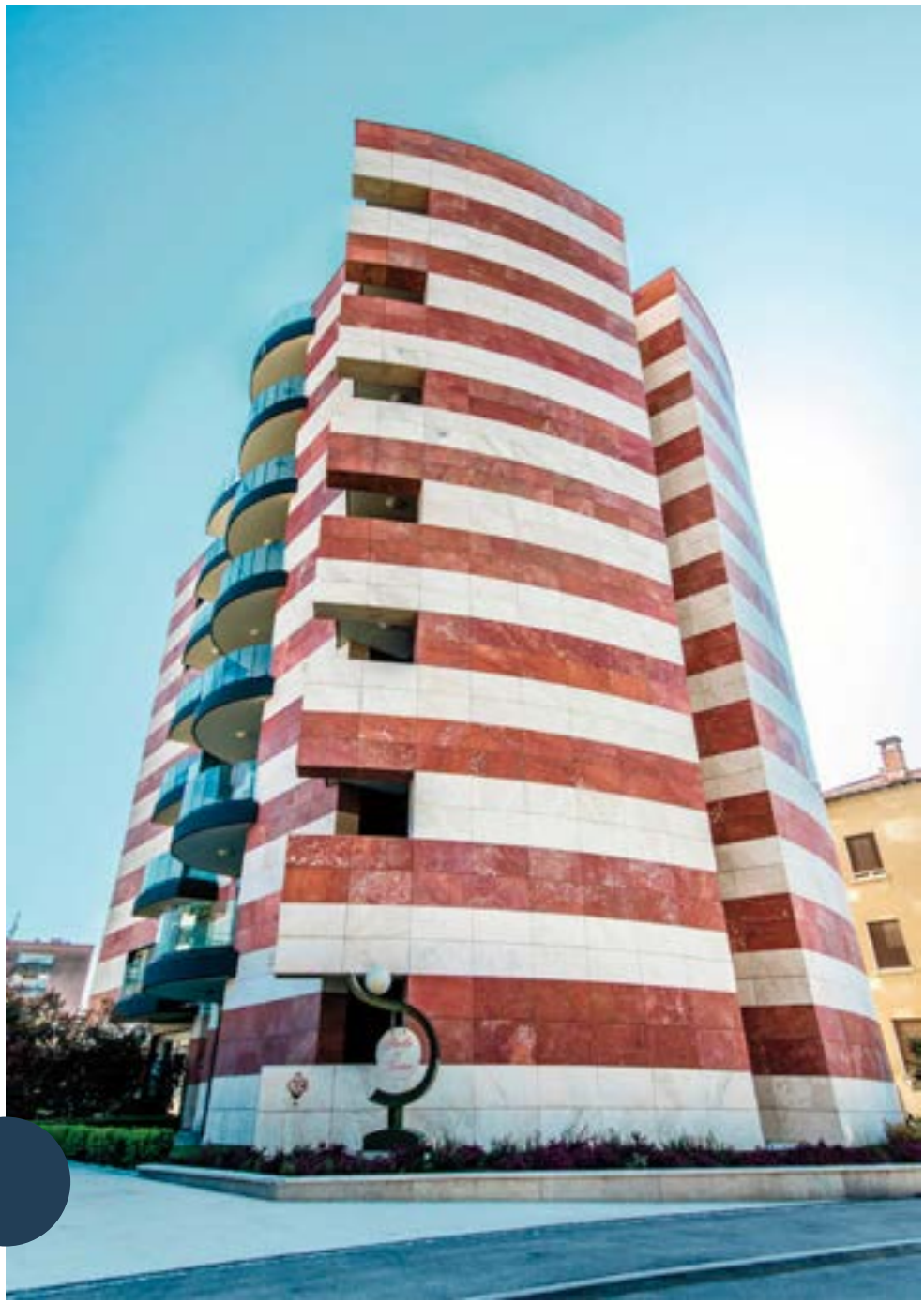
- palazzetti dello sport;
- ambulatori;
- centri formativi;
- uffici comunali;
- parcheggi pubblici.

CRT Group, in quest'ottica ha colto e interpreta ogni giorno le sfide che vengono messe in campo per rendere il bene pubblico più efficiente e più usufruibile ai cittadini, sviluppando progetti in linea con le direttive comunitarie sulla cura e il miglioramento del **patrimonio immobiliare italiano**.

Particolari del progetto di costruzione di una nuova palestra in Valtellina



committenze private



Gli interventi in ambito privato spaziano dalla ricerca di terreni e immobili, alla **progettazione e costruzione** vera e propria in tutte le sue fasi nell'ambito residenziale specialmente per strutture di grandi dimensioni.
I settori di competenza variano dall'esecuzione di opere di fondazione, alla **fornitura di materiali edili**, fino allo studio delle **finiture e dell'interior design.**

Grazie alla nostra esperienza decennale, siamo in grado di gestire:

- **un project management completo**, dalle analisi preliminari di fattibilità con i nostri progettisti fino alla gestione giornaliera in cantiere;

- **una progettazione sostenibile**, attraverso l'installazione delle più innovative tecnologie di risparmio energetico sia con il controllo degli sprechi e dei rifiuti in cantiere;

- **un risk management costante**, che progetta nei dettagli fin dall'inizio il cantiere e successivamente monitora ogni giorno la corretta esecuzione di lavori, prevenendo eventuali rischi.

Questo si traduce nel grande beneficio di avere un unico interlocutore che conosce tutti i passaggi, i dettagli, le criticità, i tempi dell'intero processo costruttivo.

cerutti fratelli - lo showroom

Da **oltre 65 anni** ricerchiamo e vi offriamo nel nostro **showroom materiali innovativi** per l'edilizia e l'architettura, prodotti che sappiamo scegliere grazie alla nostra esperienza maturata sia sul territorio italiano che svizzero.

Nello showroom di oltre **700 mq** potrete trovare in esposizione una vasta gamma di prodotti che spaziano dall'**arredo bagno, ai pavimenti e rivestimenti** fino ai complementi di arredo come **stufe e caminetti.**

I nostri servizi:

- Lavorazioni a progetto
- Pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato per interno ed esterno
- Pavimenti in cotto e klinker
- Pavimenti in legno
- Pavimenti in laminato
- Pavimenti sopraelevati per interno ed esterno
- Facciate ventilate in gres porcellanato
- Sanitari e box doccia
- Camini e stufe

custom e progetti speciali

Un autentica carrozza d'epoca, classe 1921, prototipo del treno reale, dopo decenni di abbandono, ha ripreso vita rievocandone i fasti e l'atmosfera, grazie allo studio filologico di architetti, storici dell'arte e di treni di lusso dell'epoca.

Ne deriva un gioiello artistico unico, impreziosito dalle minuziose decorazioni in foglia d'oro di esperti artigiani e dallo splendido intervento pittorico di **Giovanni Bressana**, artista di fama internazionale.

Questo uno di tanti progetti speciali realizzati attraverso i nostri brand, progetti che racchiudono la capacità di realizzare e trasformare idee in qualcosa di straordinario.

Oggi questa carrozza è diventata un insolito e prezioso ristorante tra le colline bolognesi. all'interno del Resort di **Palazzo di Varignana.**

Un capolavoro, che rischiava di essere dimenticato.

Ci sono voluti anni per recuperare il «treno reale» di Palazzo Varignana: il vagone era abbandonato in un magazzino ferroviario in Abruzzo, da qui è stato portato a Bologna con un trasporto speciale ed è stato posizionato con una gru nel punto in cui si trova ora.

Infine sono stati necessari mesi di lavori per restaurarlo con artigiani, scenografi, filologi, esperti di storia e in particolare di storia dei treni.

Il risultato è che questa carrozza «del tipo 1921» ora è un piccolo museo esperienziale che vale la pena vivere durante cene decisamente speciali.

La capacità di interpretare nuove sfide si traduce anche nella realizzazione di ambienti specifici come quello di una **Azienda Vitivinicola:** 1.100 mq di spazi costruiti secondo i canoni dell'**architettura semi-ipogea,** realizzata con i materiali naturali rappresentativi del luogo, come il legno di ulivo e i mattoni rossi, perfettamente integrati con la natura del territorio circostante.

formae - forniture su misura

Formae è l'azienda di progettazione di lavorati e complementi d'arredo su misura. Ricerchiamo per voi i materiali migliori, le finiture e le lavorazioni di alto livello per rendere esclusivi i vostri spazi.

Dai **bagni, ai banconi per reception di hotel e uffici**, fino a cucine su misura e complementi di arredo: ogni richiesta trova risposta con soluzioni custom made, dettagli premium e raffinata eleganza.

Dal progetto alla sua realizzazione, Formae coniuga produzione di qualità, servizi di prestigio e competenza dei professionisti con cui collabora.

Lavoriamo materiali per rivestimenti, con una particolare specializzazione nel **gres**, realizzando top per cucine e bagno con e senza vasche integrate.

Un materiale che viene utilizzato in architettura ed arredamento grazie alle sue ineguagliabili qualità:

- l'eccezionale resistenza all'abrasione,
- la superficie vetrificata e non porosa, quindi antimacchia e idrorepellente,
- la resa estetica, grazie alle varie colorazioni ed effetti marmo o legno disponibili sul mercato.

hotellerie

Siamo un General Contractor che lavora al fianco degli hotel attraverso interventi di ristrutturazione energetica, strutturale e di interior design di lusso.

Grazie ai numerosi anni di esperienza, guidiamo il committente durante ogni fase della ristrutturazione:

- **Consulenza** e definizione delle esigenze;
- Realizzazione e gestione del progetto di ristrutturazione dell'intera struttura con un occhio all'efficienza energetica;
- **Gestione** del cantiere, delle tempistiche e dei professionisti che si occuperanno della ristrutturazione;
- Consulenza di **interior design**, progettazione e realizzazione dell'arredamento.

All’interno dell’offerta di ristrutturazione e progettazione, si inserisce **5Y5TEMA**, un servizio rivoluzionario perchè permette in pochissimo tempo di riqualificare una stanza di albergo **senza interventi edili e impiantistici invasivi.**

Il punto di partenza è sempre il perimetro della stanza: tutto il resto viene ricreato grazie a nuove pannellature di design che permettono di modellare gli spazi e di proteggere i **nuovi impianti con uno spessore di soli 5,5 cm.**

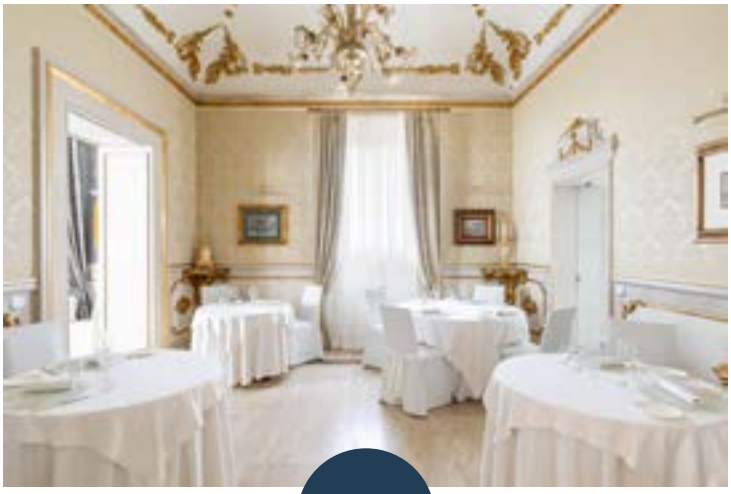
5Y5TEMA è la formula che consente di ristrutturare arredando camere fornendo un reelooking personalizzato, performante e appealing in tempi ridotti (**48h per una stanza**) e senza comportare interventi radicali e problematici per il proseguimento dell’attività giornaliera.

L’hotel infatti può rimanere in attività durante la ristrutturazione, evitando perdita di ricavi per l’albergatore.

Palazzo Bentivoglio, castello di campagna dalle quattro tradizionali torri, fu costruito nel 1705 da Francesco Angiolini, uno dei più famosi architetti della Bologna settecentesca e prende il nome dalla famiglia senatoria che ne fu proprietaria.

Gli stucchi, sia monocromi che patinati, gli affreschi e la qualità degli arredi danno forma a molteplici sale ricche di riferimenti eclettici, che conservano lo spirito elegante tipico dell'architettura d'epoca. La scalinata, il loggiato, le volte dei soffitti, i decori parietali e i rivestimenti di stoffe e broccati, esito della recente opera di ristrutturazione realizzata nel rispetto del fascino della storia del palazzo, accolgono gli ospiti in una atmosfera affascinante e suggestiva.

Palazzo Bentivoglio è dedicato al ricevimento e presta oggi alcune stanze al ristorante fine dining Il Grifone, angolo culinario di eccellenza.



Palazzo BENTIVOGLIO - ristorante IL GRIFONE

All'interno del lussuoso e composito complesso del Palazzo di Varignana, comprendente anche un'azienda agricola con produzione di olio, vino e frutta, l'offerta legata al fine dining è affidata al Grifone (simbolo di tutto il complesso) ospitato all'interno del settecentesco palazzo Bentivoglio Bargellini.

https://www.palazzodivarignana.com/

erredesign - il centro creativo

Erredesign è la sintesi di esperienze lavorative provenienti da percorsi diversi nel settore del **design, dell'architettura d'interni e del benessere**.

Negli anni la vocazione per il wellness si è espressa nella realizzazione di molte aree benessere, sia in centri come il Monticello SPA&Fitness, sia in strutture ricettive come quelle dell'**Hotel Du Lac e Du Parc** di Riva del Garda, dell'**Hotel Cristallo** di Cortina d'Ampezzo e di **Palazzo di Varignana** di Castel San Pietro Terme.

Alcuni dei luoghi esclusivi dove vivere e ammirare i progetti di Erredesign:

Il nostro Centro creativo di Erredesign si occupa della progettazione degli spazi interni degli edifici, analizzando e scegliendo le migliori combinazioni di **interior design** per ottenere il risultato desiderato dal cliente.

Nella progettazione ci occupiamo di:

- ridistribuire gli spazi e modellarli per una migliore ottimizzazione;
- scegliere i materiali di finitura e gli accessori; studiare l'illuminazione;
- selezionare anche singoli elementi d'arredo per ogni stanza di albergo, per ogni ufficio o degli spazi comuni.

La progettazione d'interni prevede lo studio e la progettazione di spazi abitativi con l'obiettivo di adattarli alle esigenze di coloro che ci dovranno **vivere/soggiornare/lavorare.**

Oltre alla selezione accurata dei materiali, si esegue un'analisi ad hoc per **definire gli spazi e le rispettive funzionalità.**

GIO BRESSANA

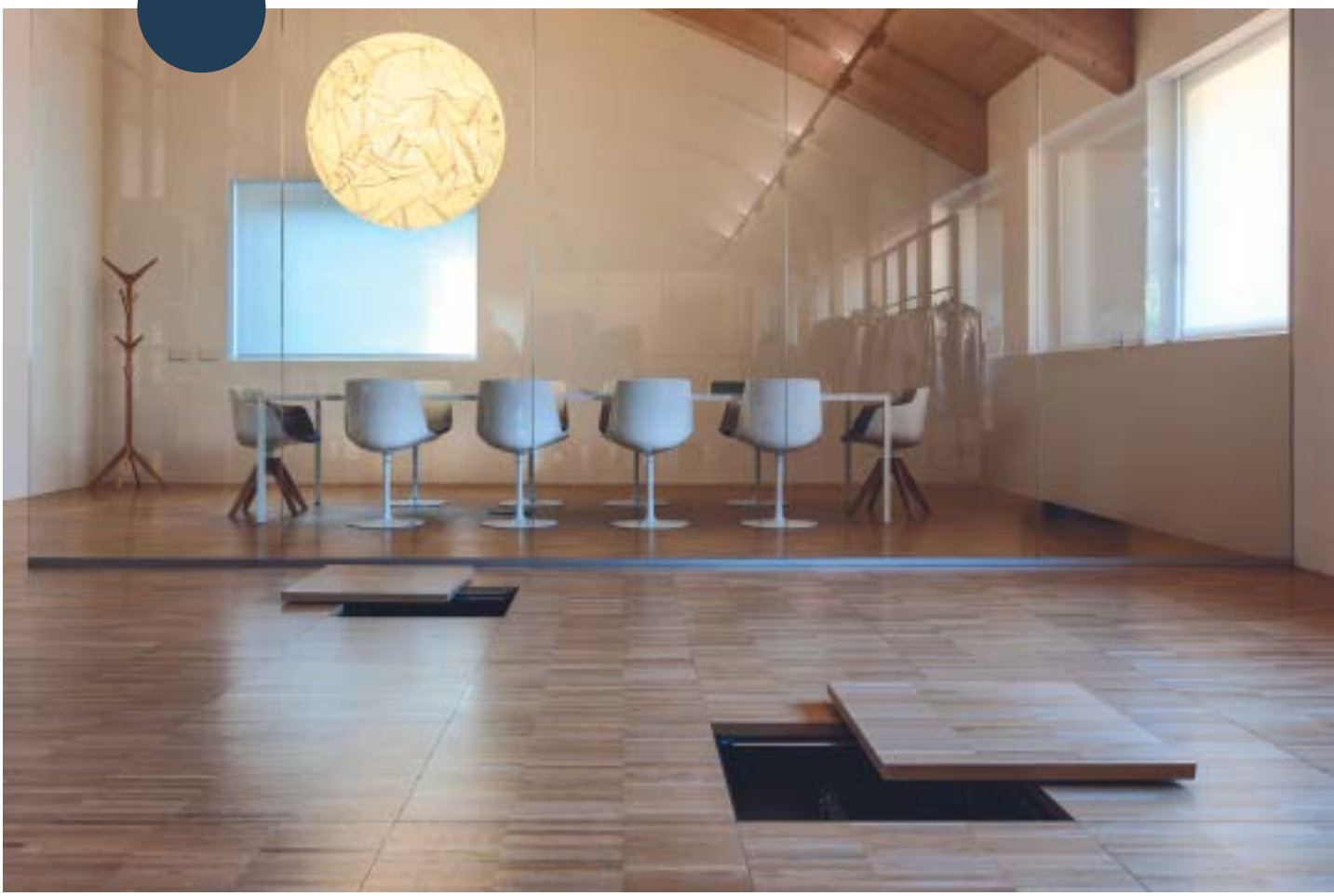
Gio Bressana, creatore di ambienti emozionali, nasce nel 1978 e si diploma Maestro d'Arte all'Istituto "Caravaggio" di Brescia. Fin da subito inizia a collaborare con Maestri di fama internazionale con i quali si specializza in numerose e differenti tecniche ed arti pittoriche come l'affresco.

Oggi la sua opera è l'unico esempio italiano di arte immersiva nell'arredo. Gio Bressana realizza infatti affreschi e dipinge su qualunque superficie destinata a spazi abitativi, in prevalenza muri, tessuti, creando ambienti emozionali nel solco di una tradizione artistica profondamente radicata in Occidente.

Le sue opere sono sempre destinate ad un luogo o spazio preciso e non sono replicabili.
L'artista vive a Barbariga (Brescia), in un contesto bucolico dove trae continua ispirazione dalla natura come dalla cultura.
Gio Bressana è il nuovo brand italiano dello stile abitativo nel mondo.

https://giobressana.com/

strutture commerciali & arredo ufficio



Accanto al residenziale, CRT Group, insieme al brand Giussani Group, ha investito le sue competenze risorse nello sviluppo di progetti in ambito commerciale.

A partire dalla studio di progettazione e esecutivo delle strutture, tipiche della gestione di un General Contrator, CRT Group ha la possibilità di lavorare all'interno del cantiere anche per la realizzazione dei **pavimenti sopraelevati, dalle pareti divisorie fino all'arredo da ufficio.**

Le applicazioni sono le più svariate:

- capannoni logistici;
- uffici e edifici direzionali;
- strutture sanitarie.

giussani group - office forniture

Frutto dell' alleanza di due storiche realtà specializzate nell'arredo d'ufficio, Giussani Group riunisce sotto di sé i due brand Tecnogivex e GE Giussani: il primo specializzato nella produzione di **pavimenti sopraelevati** e il **secondo nella progettazione e realizzazione** di pareti divisorie e arredo ufficio.

Con l'obiettivo di realizzare la miglior soluzione organizzativa degli ambienti di lavoro, rendendoli efficienti e mantenendo fluidi gli spazi, il Gruppo ha nel suo attuale DNA il desiderio di ascoltare le esigenze dei clienti, lavorando in sinergia con i progettisti e i posatori.

Un percorso in divenire e sempre più attento alle nuove tendenze di **vivere l'ufficio**.

Dal **1981** Tecnogivex sviluppa ed esegue importanti progetti per spazi destinati a uffici e ai settori dell'**istruzione, della sanità e della ricettività.**

Oggi progettisti e designers richiedono soluzioni sempre innovative per stare al passo con le esigenze strutturali e normative dei progetti moderni. Per questa ragione Tecnogivex continua la sua crescita tecnologica: il nuovo **Headquarter di Meda** è dotato di tutti gli impianti necessari a soddisfare anche le richieste tecniche ed estetiche più estreme e i prodotti custom.

Attiva dal 1970, oggi GE Giussani ha la maturità e la competenza per soddisfare le esigenze dei clienti, dai grandi quantitativi alle forniture personalizzate, grazie anche alla collaborazione con laboratori specializzati.

L'azienda progetta e arreda **spazi produttivi, uffici direzionali e operativi**, ma anche aree di attesa e accoglienza o di rappresentanza, così come ambienti **cucina, living e fitness**, oltre a luoghi pubblici o aree espositive.

CRT GROUP

GENERAL CONTRACTOR

CRT Group
Sede legale, operativa e showroom

Via Gozzano 107, Borgomanero (NO)

info@crtgoup.it
0322 82102

CRT Group
Sede operativa Erredesign

Via Raso 30, Palazzolo sull'Oglio (BS)

GIUSSANI GROUP
Uffici e showroom

Via Vignazzola 135, Meda (MB)

CRT Group
Sede operativa

Corso Garibaldi 189, Sanremo (IM)

certificazioni

La **qualità** al centro della nostra cultura aziendale.

Per questo siamo orgogliosi di comunicare ai nostri clienti, attuali e futuri, l'impegno che mettiamo ogni giorno per raggiungere e mantenere uno standard qualitativo elevato. Impegno che si traduce nell'ottenere **certificazioni e attestati di conformità internazionali** che rappresentano in modo concreto l'attenzione a processi e procedure che rendono la nostra azienda un esempio di eccellenza.

www.crtgroup.it